

売地

東桂駅

更地渡し AB区画

土地面積
実測 208.66㎡

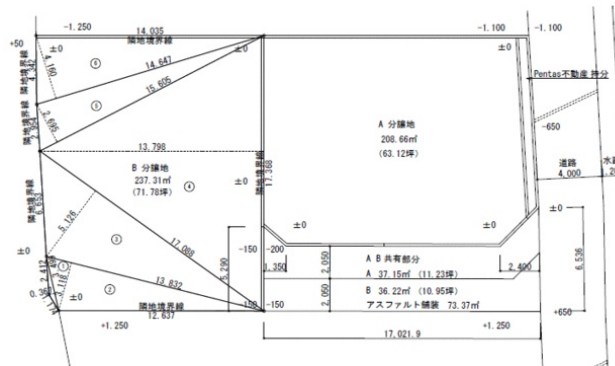
現況
更地

引渡可能時期
相談

測量をして地籍は確定致します。
地目を宅地にして引渡し致します。

チェックポイント！

整形地,プロパンガス,電気,上水道,浄化槽



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	東桂		
土地面積	実測 208.66㎡	私道面積 (共有持分)	73.37㎡ (1/2)
価格	850万円	坪単価	@13.47万円

物件所在地	山梨県都留市夏狩		
交通	富士急行 東桂 徒歩9分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	非線引区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	東4.0m 公道 接面6.5m		
設備	プロパンガス,電気,上水道,浄化槽		
備考	住所は夏狩ですが、自治会は桂町になります。周辺は住宅地で環境も良く学校や駅にも近い立地となります。水道は本管より取出し敷地内まで引込済です。造成工事は完了しています。2区画の分筆登記をして地目を宅地にして引渡しとなります。詳しくはご連絡下さい。A区画の東側が当社の水道管が埋設してある為当社所有になりますが、A区画の所有者が自由に使用しても差し支えありません。敷地への進入路部分が別に約7.3m程度ございますが所有権は共有になります。この進入路はアスファルト舗装です。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69727381038

山梨県知事免許（3）第2346号 〒402-0035 山梨県都留市夏狩2056

Pentas不動産

TEL：0554-43-3371 FAX：0554-43-4809 定休日：土曜日、日曜日 ご予約されてからご来店下さい。

■取引態様：売主