

売地

三つ峠駅

更地渡し

土地面積
実測 290.00㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

大きな区画 国道直ぐ・保育園近く

チェックポイント！

セットバック要(13.00㎡),プロパンガス,電気,浄化槽



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	三つ峠		
土地面積	実測 290.00㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	500万円	坪単価	@5.70万円

物件所在地	山梨県都留市境		
交通	富士急行 三つ峠 徒歩21分		
土地権利	所有権	地目	他
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	北3.0m 公道 接面13.0m		
設備	プロパンガス,電気,浄化槽		
備考	約600㎡の土地を2区画にして分割して販売しています。今回空き家を解体して更地にしていますので1区画は水道が引込済みです。全面道路はセットバックが必要になります。向かい側はセットバック済みですので、1m中で後退します。測量文筆をして真ん中の境界壁を施工しての引き渡しとなります。測量をして地籍面積が確定いたします。南側の地目が農地の部分が一部ありますので地目変更をして引き渡し致します。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69777975036

山梨県知事免許(2)第2346号 〒402-0035 山梨県都留市夏狩2056

Pentass不動産

TEL: 0554-43-3371 FAX: 0554-43-4809 定休日: 土曜日、日曜日 ご予約されてからご来店下さい

■取引態様: 専任媒介