新築売戸建住宅

東桂駅

間取り	建物面積	築年月
3SLDK	74.52㎡	2027年07月

新築

桂町自治会地域の人気エリア
ＺＥＴ住宅平屋建て新築建売

チェックポイント！

デザイナーズ,スマートハウス,オール電化,24時間換気システム,高気密高断熱住宅,ノンホルムアルデヒド,外壁サイディング,隣接建物距離２ｍ以上,区画整理地内,整形地,閑静な住宅街,分譲地内,ＢＥＬＳ/省エネ基準適合認定,バス１坪以上,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,浴室に窓あり,タンクレストイレ,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,３口以上コンロ,ＩＨクッキングヒーター,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,クローゼット,ウォークインクローゼット,床下収納,照明器具,間接照明,人感センサー付照明,ダウンライト,室内物干し,省エネ給湯器,プロパンガス,複層ガラス,Low-Eガラス,全居室フローリング,電気,上水道,浄化槽,側溝,エアコン,ＣＡＴＶ…





物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	東桂
間取タイプ	3SLDK
価格	3,500万円

物件所在地	山梨県都留市夏狩			
交通	富士急行 東桂 徒歩10分			
土地面積	実測 228.00㎡		私道面積(共有持分)	78.00㎡ (1/2)
建物	構造・規模	木造 1階建		
	面積	74.52㎡		
	間取内訳	洋 5・5・6.8　LDK 15.8　S 2.5		
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	非線引区域		用途地域	1種住居
建ぺい率	60%		容積率	200%
築年月	2027年07月		駐車場	
現況			引渡可能時期	2027年7月下旬予定
建築確認番号				
接道状況(角地・間口)	東4.0m 公道 接面6.0m			
設備	バス１坪以上,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,浴室に窓あり,タンクレストイレ,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,３口以上コンロ,ＩＨクッキングヒーター,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,クローゼット,ウォークインクローゼット,床下収納,照明器具,間接照明,人感センサー付照明,ダウンラ…			
備考	詳しくはお問合せ下さい。（土地付） 土地は本体２２８㎡ 敷地延長部分（私道）７８㎡隣地の方と共有 ＺＥＴ水準住宅のフラット３５適合証明付きの省エネルギー住宅仕様になります。引渡し後は、カーテン・家具・家電製品・生活必需品をご用意頂ければ即ご入居できます。 下駄箱、カップボード・照明器具は設置済となります。外水道は２か所あり、駐車スペースのコンクリートも施工致します。 玄関スマートキー・寝室とリビングは電動シャッター　地勢：平坦　設備保証：設備保証付			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69927336045

山梨県知事免許（３）第２３４６号　〒402-0035 山梨県都留市夏狩２０５６

Ｐｅｎｔａｓ不動産

TEL： 0554-43-3371　FAX： 0554-43-4809　定休日：土曜日、日曜日 ご予約されてからご来店下さい。

■取引態様： 売主