

新築売戸建住宅

東桂駅

新築平屋建て桂町の住宅

間取り

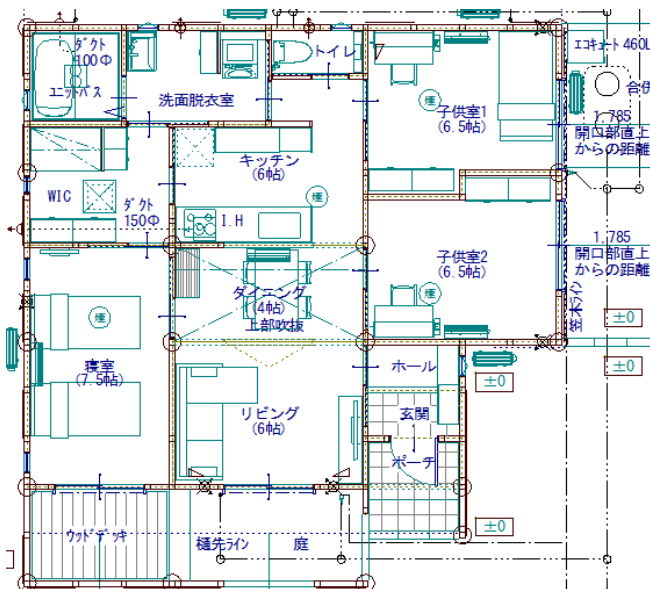
3SLDK

建物面積

94.81㎡

築年月

2027年03月



新築

平屋建ての建売住宅
自治会は桂町の人気エリア

チェックポイント！

主要採光面：南向き、オール電化、高気密高断熱住宅、ノンホルムアルデヒド、外壁サイディング、整形地、分譲地内、BELS/省エネ基準適合認定、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、食器洗浄乾燥機、ウォークインクローゼット、照明器具、間接照明、人感センサー付照明、ダウンライト、室内物干し、省エネ給湯器、複層ガラス、Low-Eガラス、全居室フローリング、電気、水道、浄化槽、エアコン、CATV、インターネット対応、モニタ付インターホン、シャッター雨戸、カードキー、火災警報器（報知機）、ウッドデッキ、庭、庭10坪以上、駐車場2台分

物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	東桂
間取タイプ	3SLDK
価格	3,100万円

物件所在地	山梨県都留市夏狩		
交通	富士急行 東桂 徒歩8分		
土地面積	公簿 273.53㎡	私道面積 (共有持分)	36.22㎡
建物	構造・規模	木造 1階建	
	面積	94.81㎡	
	間取内訳	洋 6.5・6.5・7.5 LDK 16 S 3	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2027年03月	駐車場	
現況		引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	東4.0m 公道 接面6.5m		
設備	バス1坪以上追焚機能浴室暖房浴室乾燥機温水洗浄便座シャワー付洗面化粧台3口以上コンロIHクッキングヒーター食器洗浄乾燥機ウォークインクローゼット照明器具間接照明人感センサー付照明ダウンライト室内物干し省エネ給湯器複層ガラスLow-Eガラス全居室フロー...		
備考	9月より設計開始になりますので、それまでにお申し込みの場合、間取りの変更や内装の色や建具の変更等、好みに合わせて変更可能です。省エネ住宅ZEH水準住宅 フラット35適合住宅です。長期優良住宅等は相談となります。地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69913274054

山梨県知事免許（3）第2346号 〒402-0035 山梨県都留市夏狩2056

Pentas不動産

TEL：0554-43-3371 FAX：0554-43-4809 定休日：土曜日、日曜日 ご予約されてからご来店下さい。

■取引態様：売主