

売地

谷村町駅

現況渡し

土地面積
公簿 1,050.00㎡

現況
その他

引渡可能時期
即時

都留インター近くの別荘地
真ん中に道が有るので分割可

チェックポイント！

セットバック要



物件種目	売地		
最適用途	別荘用地		
最寄駅	谷村町		
土地面積	公簿 1,050.00㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,000万円	坪単価	@3.15万円

物件所在地	山梨県都留市平栗 103番1		
交通	富士急行 谷村町 徒歩35分		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	傾斜地 45%		
建築条件			
現況	その他		
引渡し(可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	東3.0m 接面22.0m		
設備			
備考	敷地内真ん中に農道が幅員3mが入っている為2つに分割して売却可能です。その場合価格は半額になります。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69775339004

山梨県知事免許(2)第2346号 〒402-0035 山梨県都留市夏狩2056

Pentass不動産

TEL: 0554-43-3371 FAX: 0554-43-4809 定休日: 土曜日、日曜日 ご予約されてからご来店下さい

■取引態様: 専任媒介