

売地

東桂駅

更地渡し AB区画

土地面積
実測 208.66㎡

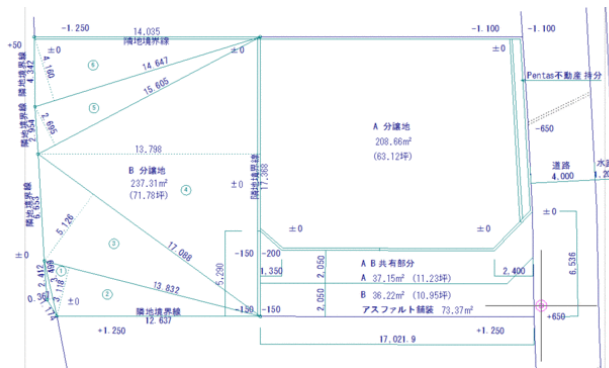
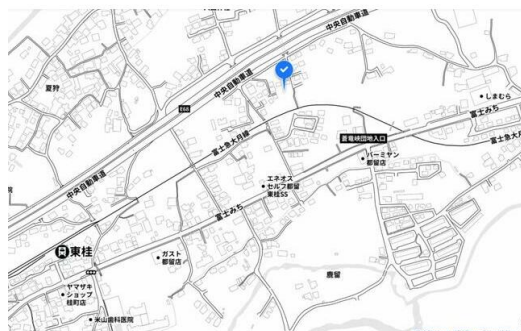
現況
更地

引渡可能時期
相談

桂町自治会
農地転用後宅地にして引渡
A区画63.12坪850万円 商談中
B区画71.78坪950万円

チェックポイント！

整形地,プロパンガス,電気,上水道,浄化槽



| | | | |
|------|------------|-------------|--------------|
| 物件種目 | 売地 | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 最寄駅 | 東桂 | | |
| 土地面積 | 実測 208.66㎡ | 私道面積 (共有持分) | 73.37㎡ (1/2) |
| 価格 | 850万円 | 坪単価 | @13.47万円 |

| | | | |
|--------------|---|------|------|
| 物件所在地 | 山梨県都留市夏狩 | | |
| 交通 | 富士急行 東桂 徒歩9分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 畑 |
| 都市計画 | 非線引区域 | 用途地域 | 1種住居 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | | | |
| 地勢 | | | |
| 建築条件 | | | |
| 現況 | 更地 | | |
| 引渡し(可能時期/方法) | 相談 / 更地渡し | | |
| 開発許可番号 | | | |
| 接道状況(角地・間口) | 東4.0m 公道 接面6.5m | | |
| 設備 | プロパンガス,電気,上水道,浄化槽 | | |
| 備考 | 住所は夏狩ですが、自治会は桂町になります。周辺は住宅地で環境も良く学校や駅にも近い立地となります。水道は本管より取出し敷地内まで引込致します。また地目が農地の為宅地転用をしてから2区画の分筆・境界壁を設置 進入路の舗装をしてからの引渡しとなります。詳しくはご連絡下さい敷地への進入路部分が別に約73㎡程度ございますが所有権は共有になります。この進入路はアスファルト舗装致します。 | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69727381038

山梨県知事免許(2)第2346号 〒402-0035 山梨県都留市夏狩2056

Pentass不動産

TEL: 0554-43-3371 FAX: 0554-43-4809 定休日: 土曜日、日曜日 ご予約されてからご来店下さい

■取引態様: 売主