

売地

谷村町駅

現況渡し 1~2

土地面積
公簿 1,050.00㎡

現況
その他

引渡可能時期
即時

2区画 A317坪 500万円
B190坪 400万円

チェックポイント！

セットバック要



| | | | |
|------|--------------|-------------|---------|
| 物件種目 | 売地 | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 最寄駅 | 谷村町 | | |
| 土地面積 | 公簿 1,050.00㎡ | 私道面積 (共有持分) | なし |
| 価格 | 500万円 | 坪単価 | @1.58万円 |

| | | | |
|----------------|--|------|------|
| 物件所在地 | 山梨県都留市平栗 | | |
| 交通 | 富士急行 谷村町 徒歩35分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 山林 |
| 都市計画 | 非線引区域 | 用途地域 | 無指定 |
| 建ぺい率 | 70% | 容積率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | | | |
| 地勢 | 傾斜地 45% | | |
| 建築条件 | | | |
| 現況 | その他 | | |
| 引渡し(引渡可能時期/方法) | 即時 / 現況渡し | | |
| 開発許可番号 | | | |
| 接道状況(角地・間口) | 東3.0m 接面22.0m | | |
| 設備 | | | |
| 備考 | 敷地内真ん中に農道が幅員3mが入っている為2つに分割して売却可能です。価格は変わりますのでお問合せ下さい。水道は引込可能です。その際は平栗ライフライン組合に加入をします。加入金は25万円。年間費は土地のみの場合3,600円建物がある場合6,000円かかります。 | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69775339004

山梨県知事免許(3)第2346号 〒402-0035 山梨県都留市夏狩2056

Pentax不動産

TEL: 0554-43-3371 FAX: 0554-43-4809 定休日: 土曜日、日曜日 ご予約されてからご来店下さい。

■取引態様: 専任媒介