

# 売地

東桂駅

現況渡し

土地面積  
公簿 698.00㎡

現況  
更地

引渡し時期  
相談

210坪の広い敷地  
コメリ等の店舗の直ぐ近く

チェックポイント！

セットバック要(4.00m),プロパンガス,電気,上水道,下水道,浄化槽



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	東桂		
土地面積	公簿 698.00㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	950万円	坪単価	@4.50万円

物件所在地	山梨県南都留郡西桂町小沼		
交通	富士急行 東桂 徒歩19分		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	東3.5m 公道 接面14.0m		
設備	プロパンガス,電気,上水道,下水道,浄化槽		
備考	現況雑種地ですが、地目が田の為農地転用が必要です。現況有姿(更地雑草)での売買 公簿面積売買 個人売買の為契約不適合事項免除条件です。 利用駅1:富士急行 三つ峠 徒歩20分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69767240077

山梨県知事免許(2)第2346号 〒402-0035 山梨県都留市夏狩2056

Pentass不動産

TEL: 0554-43-3371 FAX: 0554-43-4809 定休日: 土曜日、日曜日 ご予約されてからご来店下さい

■取引態様: 専属専任